Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452096**

Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 654 m²

9 990 000 Kč
za nemovitost

Osinalická, Praha 8, Praha-Ďáblice, Praha

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	121 m²
Plocha parcely	654 m²	**Užitná plocha**	121 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Místo pro nový příběh. Rodinný dům s pozemkem 654 m² v pražských Ďáblicích.

Některé nemovitosti prodávají hotové bydlení. Jiné nabízejí něco mnohem zajímavějšího – možnost vytvořit si ho přesně podle vlastních představ.

Právě taková příležitost se nabízí v Osinalické ulici v pražských Ďáblicích. Na klidném místě, v zavedené rezidenční zástavbě rodinných domů, stojí přízemní rodinný dům na pozemku o celkové výměře 654 m². Jeho největší hodnotou není současná podoba stavby, ale samotný pozemek, jeho poloha a potenciál do budoucna.

Stávající dům o dispozici 4kk pochází ze začátku 20. století. Je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového rodinného domu podle představ budoucího majitele. Nemovitost je vyklizená a připravená na další etapu svého příběhu.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemného rodinného zázemí, zahrady i soukromí. Zastavěná plocha domu činí 121 m². Na pozemku se nacházejí také dvě kolny a zděná garáž, které jsou rovněž ve špatném technickém stavu.

Nemovitost je napojena na elektřinu, k dispozici je vlastní studna a jímka/septik. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Podle územního plánu se pozemek nachází v ploše čistě obytné (OB).

Ďáblice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy právě díky atmosféře, kterou v rušném městě není snadné najít. Nabízejí klidné sousedství rodinných domů, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

V blízkosti najdete Ďáblický háj, hvězdárnu i přírodní památku Ládví. Okolí vybízí k procházkám, běhání, cyklistice i trávení času s rodinou. V docházkové vzdálenosti je také základní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i další služby.

Autobusová zastávka Na Štamberku je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Autobusem se pohodlně dostanete ke stanici metra C Ládví. Autem oceníte rychlé napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice D8. V dosahu je také obchodní centrum Letňany a Globus Čakovice.

Příležitost pro ty, kteří vidí potenciál.

Hledáte pozemek v Praze, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ? Nebo hledáte nemovitost s potenciálem, jejíž skutečná hodnota spočívá především v lokalitě a pozemku?

Tato nabídka může být zajímavou příležitostí právě pro vás.

Přijďte se podívat osobně. Někdy totiž největší potenciál nemovitosti není vidět na první pohled.

Prohlídkový den se uskuteční v pátek 13. 11. 2026. V případě zájmu o prohlídku mi prosím potvrďte účast e-mailem. Následně vám zašlu konkrétní čas a potřebné podklady.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

REMAX G8 Reality, Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, E: g8reality1@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452096**

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Těším se na setkání.

Gabriela Kašparová
REMAX G8 Reality
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Gabriela Kašparová
gabriela.kasparova@re-max.cz
+420773454290