Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-20924**

Prodej domu 43 m², pozemek 365 m², Sázava, okres Benešov

4 299 000 Kč
za nemovitost

Sázava

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	43 m²
Plocha parcely	365 m²	**Užitná plocha**	43 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej dům s číslem evidenčním o velikosti 43 m², pozemek 365 m², lokalita Sázava, okres Benešov. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (možnost celoročního užívání) a dispozičně nabízí předsíň, jídelnu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici, spíž, koupelnu s WC a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je vstup na zimní zahradu, dále je dům částečně podsklepený.

Příjezdová cesta po obecní asfaltové komunikaci, velké parkovací stání na pozemku + možnost parkování v okolí.

Voda je napojena na obecní vodovod s celoročním provozem, odpady jsou řešeny kanalizací.

Zahrada je udržovaná, osázená okrasnými rostlinami. Na pozemku se nachází parkovací stání za uzavíratelnou branou.

V okolí je občanská a kulturní vybavenost i dobrá dopravní dostupnost – Stříbrná Skalice je vzdálena přibližně 10 km a Praha cca 30–45 minut jízdy autem. Sázava má rovněž vlakové a autobusové spojení směrem na Prahu. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
727 897 153