ŠEPEL REALITY & CO.

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00171**

Pronájem nezařízeného bytu 2+1 55 m² s balkonem, Brno - Nový Lískovec

19 000 Kč za měsíc

+ energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu

Čtvrtě, Brno-Nový Lískovec, Brno

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+1 s balkonem v klidné ulici Čtvrtě v Novém Lískovci. V blízkosti OC Campus Square, supermarket Albert a veškerá občanská vybavenost.
Byt má i dobrou dostupnost do centra města, na městský okruh a na dálnice D1 a D2.
K nastěhování bude připraven od 1.12.2026.
Kuchyňská linka se spotřebiči: plynový sporák a elektrická trouba, digestoř.
Jinak nezařízeno.
Po dohodě s nájemníky možno přenechat lednici, postel a sedačku.
V byte je prostorná komora.
Koupelna je s vanou, WC je samostatné.
Z obývacího pokoje je vstup na balkon.
Dům je zateplen a má plastová okna s vnitřními žaluziemi.
K dispozici je i sklepní kóje, ta je hned vedle bytu.
V domě dostupný internet a kabelová TV Vodafone.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 23.000,-Kč.
Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč při obsazení 2 osoby.



Vyřizuje
Jakub Šepel
sepel@sepelreality.cz
+420 737 812 700