Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997842**

Pronájem zrekonstruovaného, pěkného bytu 1+kk, 26m2, P10-Záběhlice, Metro A

14 500 Kč
za měsíc

(plus záloha na elektřinu, plyn a poplatky)

Jahodová, Praha 10, Záběhlice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	26 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme pronájem kompletně zrekonstruovaného, pěkného bytu o velikosti 1+kk, ploše 26m², ve třetím nadpodlaží panelového domu s výtahem. Byt je plně zařízený moderní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a troubou, lednicí i pračkou (další vybavení dle fotodokumentace).

Součástí pronájmu je i standardní sklepní kóje o velikosti 1,5m² v suterénu domu.

Mezi největší přednosti bytu patří jeho praktické uspořádání, nízké provozní náklady a dostatek denního světla s výhledem do zeleně.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu s dobrou dostupností do centra města v blízkosti nedaleké, 4 min. vzdálené autobusové zastávky, díky které se do 5 min. dostanete na stanici metra A - Skalka. K volnočasovým aktivitám je k dispozici okolí Hamerského rybníka nebo Hostivařského lesoparku, vodní nádrže, nově postaveného krytého bazénu a široké škály sportovního vyžití i dětských hřišť. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum OC Hostivař.

Celkové měsíční poplatky činí 2.800,- Kč, tj. (z toho 700,- Kč elektřina, 200,- Kč plyn a 1.900,-Kč za teplo, vodu a ostatní služby spojené s užíváním bytu). Volný ihned. Více informací u makléře (MAJITEL POŽADUJE maximálně dvě osoby, bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce).



Vyřizuje
Martin Křupka
martin.krupka@fioreal.cz
+420739406652