Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09992**

Prodej bytu 5+kk/T v Praze 5 - Anděl, ul.Lidická

45 000 Kč
za měsíc

Lidická, Praha 5, Smíchov, Praha

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	185 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	137 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Volný nejdříve od 1/12/2026. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dvoupodlažní byt 5+kk o ploše 175m2 s terasou o ploše 10m2 situovaný v 5. a 6.podlaží cihlového domu s výtahem v Praze 5 – Anděl, ul. Lidická.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku s výhledem na baziliku svatého Václava a v bytě je, i přes poměrně rušnou ulici, opravdový klid a velmi příjemná atmosféra, zejména výhled z terasy je opravdu unikátní.

Poplatky činí 3.000,- Kč (vč. internetu a pojištění) + spotřeba el.energie a plynu (bude převedeno na nájemce). Vratná kauce/jistota 50.000,- Kč, provize 50.000,- Kč + DPH.

Dispozice:

1.podl.
- prostorná předsíň
- samostatné wc
- pokoj s kuchyňkou linkou

2.podl.
- 4 ložnice
- 2 koupelny
- šatna
- úložný prostor u schodiště
- terasa s nádherným výhledem

Stav bytu:
Jedná se o půdní vestavbu z roku 2006. Stav je velmi dobrý, udržovaný – vytápění zajišťuje plynový kotel, na podlaze plovoucí podlaha. Byt se pronajímá bez movitých věcí.

Lokalita:
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha – Smíchov, ulice Lidická, která nabízí ideální kombinaci městského života a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Velkou výhodou je vynikající dopravní spojení – tramvajové zastávky a stanice metra Anděl (linka B) v pěší dostupnosti zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

V blízkosti se nachází také oblíbené nákupní a administrativní centrum Nový Smíchov, stejně jako řada kulturních a volnočasových aktivit. Pro relaxaci nabízí okolí park Sacré Coeur, Kinského zahrady nebo náplavku podél Vltavy.
Parkování je možné na pozemku za domem (společný prostor, stání není vyhrazené).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09992**

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362