OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1692**

Prodej vícegeneračního rodinného domu

Kroupka, Roztoky

26 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	192 m²
Plocha parcely	1078 m²	**Užitná plocha**	192 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný dům situovaný na adrese Ulice Kroupka, v části obce Roztoky, okres Praha-západ. Tento patrový dům, který se pyšní dvěmi podlažími, je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení s možností soužití více generací.

Nemovitost má celkem pět a více pokojů a každý byt má svůj vlastní vchod, což zaručuje maximální soukromí pro jednotlivé rodiny. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.
Důmyslně navržený byt v patře je vybaven nábytkem na míru od truhláře, což zajistí dostatek úložného prostoru a praktického využití. Celkový design interiéru je moderní a funkční, ideální pro pohodlný život rodin.

K nemovitosti patří krásná kaskádovitá zahrada, která nabízí skvělé místo pro odpočinek, grilování nebo hraní dětí. Plocha parcely činí 1078 m², což poskytuje dostatečný prostor pro venkovní aktivity.
Dům je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě, včetně kanalizace a vodovodu, a je vytápěn plynovým kotlem s radiátory. K dispozici je samozřejmě také připojení k plynovodu a elektřině. Pro teplou vodu je využíván stejný plynový kotel.

Dostupnost dopravy je v tomto lokalitě velmi dobrá, neboť k dispozici je vlaková, silniční a autobusová doprava, což zajišťuje snadný přístup do centra Prahy a okolí. V oblasti je také rozvedený internet, což ocení především ti, kteří pracují z domova. V Roztokách je veškerá občanská vybavenost, zahrnující mateřskou a základní školu, gymnázium, obchody, lékaře a poštu. Okolí nabízí krásnou přírodu pro trávení volného času.
Je zažádáno o štítek PENB, proto zatím uvedeno jako nehospodárná, po předložení štítku bude upřesněno.

Toto místo skýtá vynikající příležitosti pro rodinné bydlení v klidné lokalitě, která je zároveň dobře dostupná. Tento dům má svoje kouzlo a to prostě musíte zažít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Iva Hašková
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860