Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452548**

Prodej bytu 2+kk s balkonem, České Budějovice 5

6 000 000 Kč
za nemovitost

Dobrovodská, České Budějovice 5, České Budějovice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	74 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s balkonem, který se nachází v klidném bytovém domě z roku 2011, situovaném ve vyhledávané lokalitě v blízkosti centra města České Budějovice. Tento jednopodlažní byt o celkové ploše 61 m² s užitnou plochou 54 m² je ideálním místem pro rodinné bydlení, neboť nabízí bezpečné a příjemné prostředí pro spokojený rodinný život.

Byt se nachází ve 4. patře pětipodlažního domu, který má pouze 20 bytových jednotek, 4 patra jsou obytná. 5 bytů na patře zajišťuje klidnou atmosféru a pocit bezpečí. Orientace bytu na východ vám přináší příjemné ranní slunce a krásný otevřený výhled do okolí.

Součástí bytu je prostorný balkon o ploše 5,9 m², kde můžete trávit volné chvíle s knihou, vychutnat si ranní kávu, posedět s přáteli. K dispozici je také sklep o velikosti 1,6 m² v přízemí domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci apod. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj 27,3 m² s kuchyňským koutem, rohová kuchyňská linka se spotřebiči nabízí dostatek prostoru pro vaření/pečení i dostatek úložných prostor. Byt dále nabízí ložnici velikosti 14,5 m², koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru/šatnu. Všechny místnosti jsou se samostatným vchodem z předsíně velikosti 5,1 m², vnitřní prostor bytu je koncipován tak, aby byl co nejvíce funkční a praktický pro rodinný život.

Byt je vybaven moderním ústředním vytápěním z centrálního plynového kotle v domě, což zajistí příznivé náklady na provoz bytu - 2770 Kč/měsíc vč. fondu oprav. K dispozici je také garáž v přízemí domu, garáže jsou zde jen 4. Garáž je v KN vedena jako samostatná jednotka, je součástí prodeje, ale není součástí inzerované ceny (+950000,- Kč).

V okolí se nachází bohatá občanská vybavenost, také MHD je zde snadno dostupná, což usnadní bezproblémové dojíždění do práce/školy nebo za zábavou. Byt je volný, částečně vybavený, připraven k okamžitému nastěhování a užívání.
Neváhejte si prohlédnout tento krásný byt, který splňuje všechny požadavky pro příjemné rodinné bydlení. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petr Červenka
petr.cervenka@re-max.cz
+420724832803