# Prodej bytu 4+kk+lodžie, DV, 74 m2, 6.patro, ulice Hamerská v Litvínově

**1 050 000 Kč**
za nemovitost

Hamerská, Janov, Litvínov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 68 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 74 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt na investici někde, kde ještě dosáhnete na skvělý výnos ? Na tomto bytě je 10% výnos realita. Dům i vchod jsou v pořádku, ,vchod velmi udržovaný, čistý. Bytová jednotka se nachází v 6. patře bytového domu s výtahem. Je velmi vkusně upravená, čistá, prodává se bez vybavení. V jednom z pokojů je udělaná šatna, což je příjemným benefitem. Podlahová plocha bytu je 68 m2 + 6 m2 lodžie. K bytu patří komora na chodbě. Pokud hledáte investici s velkým výnosem, pak jste tady správně. Ozvěte se a přijďte na prohlídku. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Třída energetické náročnosti budovy D.

Vyřizuje
**Marie Zimová**
workoholik01@seznam.cz
**+420603143590**