Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452556**

Investiční příležitost 4+kk mezonet s terasou, zahradou a 2 parkovacími místy – Rožnov

6 995 000 Kč
za nemovitost

U Revíru, Rožnov pod Radhoštěm

Plocha	95 m²	**Plocha parcely**	209 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v atraktivní lokalitě Beskyd?

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový apartmán o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m² s terasou o výměře 10 m² v žádané lokalitě Dolní Paseky v Rožnově pod Radhoštěm.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu. Vyhledávaná lokalita na úpatí Beskyd, blízkost turistických tras a celoroční rekreační využití vytvářejí ideální podmínky pro stabilní obsazenost a dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.

Apartmán nabízí vzdušné mezonetové řešení, které je mezi nájemníky i rekreanty velmi oblíbené. Součástí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu orientovanou do zeleně, která zvyšuje atraktivitu nemovitosti a komfort budoucích uživatelů.

Velkou výhodou je vybavení na míru včetně kuchyňské linky a vestavěného nábytku, díky kterému lze apartmán ihned využívat bez nutnosti dalších investic. Praktická komora mimo apartmán poskytuje další úložný prostor a zvyšuje uživatelský komfort.

Nemovitost disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev teplé vody, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. Koupelna s vanou i sprchovým koutem osloví široké spektrum budoucích nájemníků i majitelů.

Dalším významným benefitem jsou dvě vlastní parkovací stání přímo před domem, která představují výraznou konkurenční výhodu. K dispozici je také společná zahrada o rozloze přibližně 3 000 m², která zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro rekreační i dlouhodobé využití.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí, což minimalizuje budoucí investiční náklady a umožňuje okamžité využití nemovitosti bez dalších větších investic.

Dolní Paseky patří mezi vyhledávané části Rožnova pod Radhoštěm. Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a výborné dostupnosti služeb. Blízkost turisticky atraktivních míst, cyklotras a beskydské přírody zajišťuje dlouhodobou atraktivitu této investice.

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování.

Ve spolupráci s předními bankovními domy pro vás zdarma vybereme a zajistíme nejvýhodnější nabídku financování přesně podle vašich potřeb, abyste mohli svou investici realizovat rychle, bezpečně a za co nejlepších podmínek.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu i perspektivou dlouhodobého růstu hodnoty, tento apartmán stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452556**

Jitka Fröhlichová
realitní makléřka
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jitka Fröhlichová
jitka.frohlichova@re-max.cz
+420776257694