Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-437-1**

Pronájem, Byty 3+1, 60m² - Brno - Židenice

Marie Kudeříkové, Brno-Židenice, Brno

20 000 Kč
za měsíc

+ inkaso 4.500,-Kč měsíčně

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 3+1 s balkonem, Brno - Juliánov, ul. Marie Kudeříkové, CP bytu je 60m2, balkón, sklep, 3.p./4 s výtahem. Dispozice bytu: pokoje 16m2, 12m2 a 9m2, kuchyň 9m2, předsíň 6m2, balkón 2,5m2, samostatné WC. Obývací pokoj je průchozí a je z něj vstup do každé z ložnic. Byt má velmi pěknou orientaci do tří světových stran (V, J, Z) a díky vyššímu podlaží je hezky světlý. Byt je částečně zařízen starším nábytkem (nábytek v pokoji + skříně, kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka). Na podlahách je dlažba a koberce. Bytový dům je po kompletní revitalizaci a nachází se na hezkém místě na konci klidné neprůjezdné ulice. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD, supermarket Tesco atp. Dostupnost do centra města cca 15 minut. Možnost internetu a kabelové televize. Parkovaní v okolí domu. Volné od 15.11.2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jedné měsíční platby + provize RK. Více info v RK!



Vyřizuje
Tomáš Silnický
tomas@realmix.cz
+420 775 077 503