Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09993**

Zrekonstruovaný byt 3+kk v Praze 8 - ul.Sokolovská

14 490 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, Praha 8, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	95 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	156 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusně a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk ve 3. podlaží revitalizovaného domu s výtahem v Praze 8, ulice Sokolovská.

Byt o celkové ploše 95 m² je dokončen ve vysokém standardu. Dispozice nabízí hlavní ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku se společnou zahradou a příjemným posezením, druhou ložnici, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Koupelna je přístupná jak z ložnice, tak z předsíně, kde se nachází také velmi praktická šatna s přípravou na pračku a sušičku.

Kuchyňská linka je vybavena veškerými vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, pečicí troubou a myčkou nádobí. Na podlahách jsou kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel.
K bytu náleží sklep. K dispozici společný balkon v mezipatře.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – pár minut chůze na stanice metra B Palmovka a Invalidovna. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, cyklostezky, sportovní vyžití i množství služeb.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362