TAURUM

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-260169**

# Rodinný dům k celkové rekonstrukci v malebném městečku Úterý – soukromí, příroda a možnost ubytování

**700 000 Kč**
za nemovitost

Úterý

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | špatný | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 86 m² |
| **Plocha parcely** | 499 m² | **Plocha zahrady** | 413 m² |
| **Užitná plocha** | 135 m² | **Plocha sklepu** | 44 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení v klidném prostředí, obklopeném přírodou, bez bezprostředních sousedů, a přitom s dobrou dostupností do Plzně? Nebo přemýšlíte o zajímavé investiční příležitosti v podobě menšího penzionu či ubytovacího zařízení?

Právě takovou možnost nabízí rodinný dům v malebném městečku Úterý, který je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

DŮM S POTENCIÁLEM PODLE VAŠICH PŘEDSTAV

Předmětem prodeje je třípodlažní rodinný dům s užitnou plochou přibližně 135 m², který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 499 m².

Ať už plánujete útulné rodinné bydlení, rekreační objekt, nebo hledáte prostor pro podnikatelský záměr, dispozice a charakter domu nabízejí zajímavý základ pro realizaci Vašeho projektu.

Dům je napojen na elektrickou energii. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci.

ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST – MOŽNOST UBYTOVÁNÍ

Velkou předností této nabídky je také její potenciál z pohledu územního plánu. Ten zde umožňuje umístění ubytovacího zařízení s maximální kapacitou 10 lůžek.

Nemovitost tak může být zajímavou příležitostí například pro vybudování menšího penzionu, stylového ubytování pro turisty nebo soukromého rekreačního zázemí.

Městečko Úterý a jeho okolí jsou vyhledávané především milovníky přírody, historie a klidného cestování. Právě toho lze využít při budoucím provozování ubytovacích služeb.

Konkrétní podobu a rozsah případného projektu je samozřejmě nutné ověřit s ohledem na stavební a další příslušné předpisy.

LOKALITA, KTERÁ NABÍZÍ KLID A SOUKROMÍ

Dům se nachází na okraji městečka Úterý, v příjemném prostředí obklopeném zelení. Jeho velkou předností je absence přímých sousedů, díky které si zde můžete užívat dostatek soukromí a klidu.

Samotné Úterý patří mezi malebná historická městečka západních Čech. Nabízí příjemnou atmosféru menšího města, krásné okolí a základní občanskou vybavenost.

K dispozici je mateřská a základní škola, restaurace i koloniál. Do města je zajištěno také autobusové spojení, které jezdí několikrát denně.

Plzeň je vzdálena přibližně 40 kilometrů.

PŘÍRODA A VOLNÝ ČAS V OKOLÍ

Vyrazit můžete například do malebného údolí Úterského potoka, na Hradišťský kopec nebo k rozhledně Třasák. Okolí potěší zejména milovníky pěší turistiky, cyklistiky a přírody.

Zdejší prostředí je ideální pro každého, kdo chce uniknout každodennímu ruchu města a užívat si pomalejší tempo života.

SHRNUTÍ HLAVNÍCH PŘEDNOSTÍ

• Rodinný dům se třemi podlažími
• Užitná plocha přibližně 135 m²
• Vlastní pozemek o výměře 499 m²
• Napojení na elektrickou energii
• Přístup po asfaltové komunikaci
• Klidná poloha na okraji městečka
• Zeleň a žádný přímý soused
• Dle územního plánu možnost ubytovacího zařízení až pro 10 lůžek
• Dostupnost Plzně přibližně 40 km

Tato nemovitost není hotovým bydlením, ale příležitostí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám nemovitost osobně představím na prohlídce.

Jiří Seidl
TAURUM reality
Výměry jsou pouze orientační.



Vyřizuje
**Jiří Seidl**
jiri.seidl@taurum.cz
**+420774922722**