Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-00210**

Prodej nemovitosti pro ubytování 145 m², pozemek 1603m², Branná.

8 950 000 Kč
za nemovitost

Branná, Branná

Zastavěná plocha	145 m²	**Užitná plocha**	145 m²
Plocha parcely	1603 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	59 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční nemovitost v Branné – atraktivní poloha pouhých 300 m od sjezdovky

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost v horské obci Branná, v srdci Jeseníků, která představuje zajímavou příležitost pro podnikání v oblasti cestovního ruchu, krátkodobého ubytování nebo rekreačních pronájmů.

Nemovitost o užitné ploše 145 m² se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 603 m², pouhých 300 metrů od lyžařského areálu. Díky své poloze, dispozici a kompletnímu vybavení nabízí výborné předpoklady pro celoroční komerční využití.

Dům o dispozici 4+kk disponuje v přízemí prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a příjemným výhledem směrem ke sjezdovce, samostatným pokojem pro hosty a praktickou lyžárnou se šatnou. V patře se nacházejí dvě komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, což hostům zajišťuje dostatek soukromí.

Nemovitost se prodává včetně stávajícího vybavení, a nový majitel tak může objekt začít využívat bez nutnosti zásadních investic do jeho zařízení.

Investiční potenciál a komerční využití

Branná je vyhledávanou turistickou destinací s celoroční návštěvností. V zimních měsících láká milovníky lyžování díky místnímu skiareálu a blízkosti dalších lyžařských středisek Ramzová a Ostružná. Od jara do podzimu nabízí široké možnosti pěší turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku v přírodě Jeseníků.

Nemovitost je vhodná zejména pro provoz rekreačního ubytování, krátkodobé pronájmy či jako investiční objekt kombinující podnikání s vlastním rekreačním využitím.

Významnou předností je také rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a prostor pro případné rozšíření venkovního zázemí pro hosty.

Hlavní přednosti nemovitosti

Užitná plocha 145 m², pozemek 1 603 m²

Dispozice 4+kk se dvěma ložnicemi s vlastní koupelnou

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-00210**

Samostatný pokoj pro hosty

Prostorná společenská místnost s kuchyní

Lyžárna a šatna

Kompletní vybavení zahrnuté v kupní ceně

Dvě parkovací místa

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

Elektřina 230/400 V, internet

Energetická náročnost budovy – třída B

Vzdálenost přibližně 300 m od sjezdovky

Atraktivní turistická lokalita s celoročním využitím

Investujte do nemovitosti v jedné z atraktivních horských lokalit Jeseníků, která spojuje výhodnou polohu, komfortní zázemí a potenciál pravidelných příjmů z rekreačního ubytování.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Koriťák
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646