Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452524**

REPREZENTATIVNÍ REZIDENCE V PODHŮŘÍ BESKYD – NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ NA ROZLEHLÉM POZEMKU 5 219 m²

16 900 000 Kč
za nemovitost

Lhotka

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	310 m²
Plocha parcely	5219 m²	**Užitná plocha**	541 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Individuální
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÁ REZIDENCE V PODHŮŘÍ BESKYD s rozsáhlým pozemkem 5219 m2 , užitnou plochou 541 m2.

V malebné obci Lhotka Vám exkluzivně nabízíme nadstandardní rezidenci, která spojuje reprezentativní rodinné bydlení, moderní technologie a zajímavý investiční potenciál. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s rozptýlenou zástavbou a nabízí příjemné soukromí i dobrou dostupnost Frýdku-Místku.

Nemovitost ma dvě samostatné , ale navzájem propojené část se dvěmi samostatnými vstupy.
- první část má vlastní vstup - 6+1
- druhá část má vlastní vstup - 3+KK

541 m² užitné plochy | Pozemek 5 219 m² s možností přikoupit ještě 2747 m2 pozemku.

Velkorysý prostor, soukromí a jedinečné možnosti využití v krásném prostředí Beskyd.
Rezidence zkolaudovaná v roce 2012 disponuje užitnou plochou 541 m² a pozemkem o výměře 5 219 m². Tvoří ji dvě funkčně oddělené části s vlastními vstupy, které lze podle potřeby propojit. Je proto vhodná také pro vícegenerační bydlení, spojení domova s podnikáním nebo ubytování hostů.

HLAVNÍ REZIDENČNÍ ČÁST | 6+1

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s centrálním krbem, navazující na kuchyni s vestavěnými spotřebiči. Z obou místností lze vstoupit přímo na terasu a do zahrady.

* Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, pokoj, WC, technické zázemí
* Podkroví: 4 pokoje, 3 koupelny s WC, šatna
* Suterén: sklepní prostory
* Dvojgaráž se skladem

SAMOSTATNÁ ČÁST | 3+KK

Díky vlastnímu vstupu nabízí nezávislé užívání – například jako kanceláře, ordinace, ateliér, zázemí pro hosty či další bydlení.

* Přízemí: 2 místnosti, jedna s kuchyňskou linkou, 2 WC
* Podkroví: velkorysý prostor se skladem
* Suterén: prostorný vinný sklep

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452524**

POZEMEK A DALŠÍ POTENCIÁL

Rozlehlý pozemek poskytuje prostor pro odpočinek, zahradní posezení i další záměry. Významnou předností je možnost další výstavby v souladu s územním plánem a povolovacími podmínkami.

Po dohodě s vlastníkem lze jednat také o rozšíření výměry pozemků s odpovídající úpravou ceny.

* Parkovací plocha až pro 8 vozidel
* Příjezd po obecní komunikaci
* Klidné prostředí a dostatek soukromí

TECHNICKÉ PARAMETRY

* Kolaudace 2012 | užitná plocha 541 m²
* Pozemek 5 219 m²
* Podlahové vytápění
* Tepelné čerpadlo NIBE se zemními kolektory
* Solární kolektory pro ohřev vody
* Centrální krb jako doplňkový zdroj tepla
* Obecní vodovod a vlastní vrtaná studna
* Vlastní čistírna odpadních vod
* Možnost ponechání části vybavení po dohodě

REZIDENCE S MIMOŘÁDNÝMI MOŽNOSTMI

Ať hledáte reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení, prostor pro podnikání nebo nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Spojení velkorysých interiérů, samostatných částí a rozlehlého pozemku vytváří příležitost, která se na trhu neobjevuje každý den.

Dopřejte si prostor, soukromí a životní komfort v nádherném prostředí podhůří Beskyd.

Pro více informací a sjednání individuální prohlídky mě neváhejte k
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jitka Fröhlichová
jitka.frohlichova@re-max.cz
+420776257694