Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15771**

Pronájem bytu 1kk se zasklenou lodžií v Hoření ulici, Ústí nad Labem

7 400 Kč
za měsíc

Hoření, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	21 m²
Celková podlahová plocha	21 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k pronájmu byt 1kk s prosklenou lodžií v ulici Hoření, Ústí nad Labem centrum. Jedná se o jednu z nejvyhledávanějších klidných lokalit ve městě se zelení v okolí domu a s nádherným výhledem z okna bytu. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí základní a mateřská škola, dětské hřiště, večerka, zastávka MHD, supermarket, veterinární klinika a lékárna. Dům má novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna i vchodové dveře, dva výtahy a udržované vnitřní prostory. Vzhledem k celkovému stavu nemovitosti a místu se jedná o ideální klidné bydlení v blízkosti centra města. Samotný byt k prodeji o celkové ploše 21 m2 se nachází ve 3. patře třináctipatrového domu a prošel rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů). V koupelně je na podlaze dlažba, v pokoji a předsíni plovoucí podlaha. Ve zděném jádře s obklady se v koupelně nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. V kuchyňském koutu kuchyňská linka s elektrickým sporákem a elektrickou troubou, dále pak pračka. V obývací části se nachází obývací stěna s televizí, lednička a mikrovlnná trouba. Pokoj i chodba má snížené podhledy a úsporné led osvětlení.Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléře 7 dní v týdnu.
Nájemné 7.400- Kč, měsíčně
Zálohy na teplo, teplou, studenou vodu a poplatky 1.917,-Kč
Elektřina se převádí na nájemníka.
Kauce ve výši 15.000, provize RK 10.000,- Kč.



Vyřizuje
Vladislav Poživil
ladpoz@gmail.com
+420 739351135