Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21984/26**

Pronájem nadstandardního a luxusního bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, Brno-Pisárky

45 000 Kč za měsíc

Neumannova, Brno-střed, Brno

10 000 Kč za energie, služby a Internet, + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	113 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	12 m²
Plocha lodžie	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní a luxusní byt 3+kk (113 m²) s balkonem a lodžií v oblíbené a lukrativní oblasti Brno-Pisárky.
Nemovitost se nachází v krásné vilové čtvrti, která obyvatelům zajišťuje klid, soukromí a bohatou občanskou vybavenost.
Byt se nachází v domě s výtahem na 4.NP, je plně zařízený a nabízí komfortní a stylové ubytování.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj (30 m²) se vstupem na terasu (12 m²) s výhledem na jih a moderní kuchyňská linka se spotřebiči (14 m²).
Obývací prostor: sedací souprava, konfe. stolek, tv stolek, TV, samoudržovací akvárium, jídelní stůl se židlemi.
Kuchyňská linka: indukce, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem + extra místnost (spížka - 2 m²).

Dále jsou k dispozici dva pokoje, koupelna a technická místnost:
První pokoj/ložnice (20 m²) - manželská postel, noční stolky, komoda, velká vestavěná skříň a vstup do lodžie (5 m²).
Druhý pokoj (20 m²) - velká vestavěná skříň a může sloužit jako pracovna nebo druhá ložnice.
Koupelna (9 m²) - sprchový kout, vana, toaleta, umyvadlo.
Technická místnost/komora (3 m²) - plynový kotel, pračka, sušička.
Chodba (15 m²) - skříně a další extra úložné prostory.

Garáž se nachází v suterénu domu, kde jsou pro vás připravena dvě parkovací stání, které jsou v ceně nájmu.

Měsíční nájem je 45 000 Kč + 10 000 Kč za energie a služby, internet a dvě garážová stání.
Vratná kauce je ve výši 110 000 Kč.
Provize je 1x nájem + 21% DPH.
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje
Martin Chudoba
martin.chudoba@realspektrum.cz
+420 724 405 301