Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25422**

Pronájem mezonetového bytu 2+kk o celkové ploše 54 m², ul.Královická, Praha - Strašnice

18 000 Kč za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč

Královická, Praha 10, Strašnice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a klidný mezonetový byt 2+kk o celkové ploše 54 m², který se nachází v oblíbené vilové čtvrti Prahy 10 – Strašnice, v ulici Královická. Byt je situován v udržovaném bytovém domě bez výtahu, ve 2. nadzemním podlaží, a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města.

Vstupní úroveň bytu tvoří chodba, koupelna s vanou a WC a světlá místnost s kuchyňským koutem. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči – sporákem, troubou, lednicí s mrazákem.
V podkroví se nachází prostorná obytná místnost s možností oddělení klidové části na spaní a samostatné WC. Díky mezonetovému řešení působí byt vzdušně a nabízí dostatek soukromí.
Byt je kompletně zařízený nábytkem. V rámci rekonstrukce byla instalována také klimatizační jednotka, která zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

Strašnice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality. Dům se nachází v tiché vilové zástavbě, která zaručuje klidné bydlení, přesto však s výbornou dostupností. Stanice metra A – Skalka je vzdálena pouhých 5 minut chůze. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a relaxaci.

Finanční podmínky:
Nájemné: 18.000 Kč / měsíc
Paušál za vytápění a teplou vodu: 1.800 Kč / měsíc
Zálohy na elektřinu, vodné a stočné a odvoz odpadu: 1.700 Kč / měsíc (vyúčtování dle měřidel)
Vratná kauce: 25.000 Kč
Provize RK: 18.000 Kč

Byt osobně doporučuji všem, kteří hledají klidné, komfortní a stylové bydlení v žádané části Prahy. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje
Ing. Lenka Šipošová
lenka.siposova@aktivreality.cz
+420 724 689 623