Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02227**

Prodej rodinného domu 82 m², pozemek 1062 m², Městečko u Křivoklátu.

3 500 000 Kč
za nemovitost

Městečko, Městečko

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	82 m²
Plocha parcely	1062 m²	**Plocha zahrady**	1003 m²
Užitná plocha	82 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 82 m², situovaný v klidné a vyhledávané obci Městečko, v krásném přírodním prostředí Křivoklátska.

Dům je určen k rekonstrukci a nabízí novému majiteli skvělou příležitost upravit si nemovitost podle vlastních představ a potřeb. Díky své poloze a charakteru je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití jako chalupa v příjemném prostředí obklopeném přírodou.

Dispoziční řešení:
V přízemí domu se nachází obytná místnost, koupelna a samostatné WC.
První patro tvoří podkrovní prostor s možností vybudování dalších obytných místností podle individuálních představ nového majitele.

Technické zázemí a napojení:
Železobetonová odpadní jímka
Kanalizační přípojka
Vodovodní přípojka z vlastní studny
Elektropřípojka

Velkým benefitem je samotná lokalita. Obec Městečko se nachází v atraktivní oblasti Křivoklátska, která nabízí krásnou přírodu, lesy a široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i odpočinek.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ, a zároveň toužíte po klidném místě v krásném přírodním prostředí, může být tato nabídka právě pro vás.

Vyřizuje
Jana Skvirsky
jana.skvirsky@housevip.cz
+420 775 574 893