Pronájem bytu 2kk, 44m2, Praha 4 - Podolí

Doudova, Praha 4, Podolí, Praha

21 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 1 500-2 000 Kč (12 nájemníci) + elektřina bude převedena na nájemníka

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: PodoliCoup

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 44 m², který se nachází v 1. patře menšího zrekonstruovaného domu (pouze 5 bytových jednotek). Všechna okna bytu jsou orientována do zeleně, což zajišťuje příjemný výhled a klidnou atmosféru.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU:

Pokoj (20 m²): Prostorný a světlý pokoj s trojdílným oknem orientovaným do zeleně a parketovou podlahou v rybinovém vzoru.

Samostatná kuchyně (12,1 m²): Kuchyně se dvěma okny, masivní prkennou podlahou a kuchyňskou linkou. K dispozici je indukční varná deska, lednice s mrazákem, pračka a jídelní stůl se židlemi, mikrovlnná trouba (dle dohody).

Předsíň (5,5 m²): Předsíň s novou podlahou, ze které je přístup do všech místností.

Koupelna (1,6 m²): Koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a okénkem.

Samostatné WC (1,3 m²): Samostatná toaleta s oknem.

Ostatní vybavení a nábytek si nájemník může zařídit podle vlastních představ.

Dům prošel rekonstrukcí včetně zateplení a nabízí pouze pět bytových jednotek. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým topením.

Výborná dopravní dostupnost:
- Metro C, tramvajové a autobusové zastávky Pražského povstání 10 minut pěšky
- Tramvajová zastávka Podolská vodárna 10 minut pěšky
- Autobusová zastávka Na Dolinách 3 minuty pěšky

Parkování je možné v ulici, kde je dostatek parkovacích míst s využitím rezidentní parkovací karty.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 1 500-2 000 Kč/měsíc (vodné a stočné, vytápění, odvoz odpadu a elektřina ve společných prostorách) + elektřina bude převedena na nájemníka (cca 1 000 Kč/měsíc).
Vratná kauce: 42 000 Kč

Provize RK: 21 500 Kč

Celkem k nastěhování: 87 000 Kč

Celý dům je nekuřácký. Preferováni budou nájemníci bez domácích mazlíčků.
Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce bytu.

Vyřizuje
Polina Shevchenko
polina@goldkeyreality.cz
+420 733478584