Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00016**

Prodej byt 3+1, 75 m2 Horní Kounice, okr. Znojmo

Horní Kounice

4 200 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 75 m², který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu v obci Horní Kounice, okres Znojmo.

Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě na úplném okraji obce. Díky tomu si zde můžete užívat klid, soukromí a bezprostřední kontakt s okolní přírodou.

Bytový dům je tvořen pouze čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné prostředí. K bytu náleží balkon, dva sklepy a garáž, která nabízí pohodlné parkování i další úložný prostor.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V domě je využívána voda ze studny.

Další zajímavou výhodou je možnost využívat pozemek o rozloze 1223 m2 u domu k zahradničení, pěstování nebo odpočinku. Nemovitost tak může být ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v bytě, ale zároveň chtějí mít prostor pro zahradu a trávit čas venku.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Hana Červená
realityznojmo@gmail.com