Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04322**

Podnájem, Byt 1+1, 43 m² - Praha 3 - Vinohrady, ul. náměstí Jiřího z Lobkovic

18 990 Kč za měsíc

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Vinohrady, Praha

+ poplatky 4.499 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 42,2 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu na prestižní adrese v ulici náměstí Jiřího z Lobkovic na pražských Vinohradech.

Interiér bytu působí vzdušným dojmem a nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. K dispozici je samostatná kuchyně a prostorná obytná místnost, kterou si můžete snadno zařídit podle svých představ. Velkým bonusem je příslušenství v podobě praktického sklepa. V bytě jsou vítáni i Vaši čtyřnozí mazlíčci.

Lokalita kolem náměstí Jiřího z Lobkovic na Vinohradech patří k nejvyhledávanějším v Praze. V těsné blízkosti najdete vynikající občanskou vybavenost od útulných kaváren a restaurací až po obchodní centrum Atrium Flora s kinem a širokou sítí obchodů. Hned u domu je klidný park přímo na náměstí a navazující Mahrensovy sady. Dopravní spojení je perfektní díky stanici metra A Flora, stejně jako díky mnoha tramvajovým a autobusovým linkám v pochozí vzdálenosti.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312