Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04320**

Podnájem, Byt 1+1, 40 m², Odolena Voda, ul. Nad Štolami

Nad Štolami, Odolena Voda

15 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.560 Kč měsíčně / 2 os (další osoba platí pouze poměrnou část) + elektřina se přepisuje

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	83 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu hezký byt o velikosti 1+1 a rozloze 40 m2, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v příjemné lokalitě Odolena Voda, ul. Nad Štolami.

Jedná se o útulný a pěkný byt. Prostorná kuchyně má dostatek světla díky velkým oknům. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou s varnou deskou, z pokoje je vstup na balkon s posezením. Druhý pokoj je vybaven skříněmi a je zde položený koberec. Koupelna je s vanou, pračkou a toaletou. V chodbě je botník.

Bydlení v blízkosti Velkého a Malého háje, kde si užijete procházek a sportování. V okolí bytu jsou obchody s potravinami. V docházkové vzdálenosti je ZŠ Vítězslava Hálka, MŠ Komenského a MŠ Lidická. 10 minut pěšky je autobusová zastávka Dolní náměstí s linkami 370, 372, 373 a 658, zajišťuje spojení směrem na Kralupy nad Vltavou a Neratovice.

Byt je volný k nastěhování od 1.1.2027.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312