Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147228**

Spojení historie a moderního komfortu: Světlý a prostorný byt 3+1 v srdci oblíbených Holešovic

U průhonu, Praha 7, Holešovice, Praha

36 000 Kč
za měsíc

Poplatky 1 100 Kč/mes./osoba + přepis elektřiny na nájemce

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 v ulici U Průhonu 7 v srdci oblíbených Holešovic. Byt právě prošel kompletní a precizní rekonstrukcí, takže budete jeho úplně prvními nájemníky.

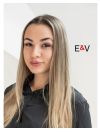
Byt v sobě nese neopakovatelnou atmosféru klasického činžovního domu, kde se citlivě potkává původní elegance s moderním komfortem. Na první pohled vás zaujme reprezentativní pokoj, kde vysoké stropy a odhalené trámy doplňují půvabné dobové prosklené dveře. Z kuchyně plynule projdete do dvou prostorných, mimořádně světlých pokojů, jimž dodávají teplo a noblesu pravé dřevěné parkety.

Srdcem domova je zbrusu nová, plně zařízená kuchyň navržená v minimalistické eleganci a nadčasovém stylu. Kromě bohatého úložného prostoru a velkorysé pracovní plochy disponuje moderními vestavnými spotřebiči, od indukce a trouby až po myčku nádobí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: vyhlášená bistra, kavárny, restaurace, obchody i galerie máte doslova za rohem. Na procházky láká Stromovka i nábřeží Vltavy. Tramvajová zastávka U Průhonu je minutu chůze od domu a na metro C Nádraží Holešovice dojdete do 10 minut.

Byt potěší nízkými měsíčními náklady: zálohy na služby jsou nastaveny na příjemných 1 100 Kč na osobu za měsíc. Elektřina se převádí přímo na nájemce. Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
Michaela Labašková
michaela.labaskova@engelvoelkers.com
+420 735 732 803