Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0171**

Prodej podílu 1/3 na pozemcích 3 965 m² s rodinným domem, Mělník – Vehlovice

3 500 000 Kč
za nemovitost

Mělník

Celková podlahová plocha	3965 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

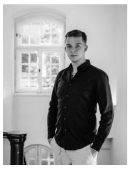
POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na souboru pozemků s rodinným domem a garáží v katastrálním území Vehlovice, obec Mělník. Celková výměra pozemků činí 3 965 m². Rodinný dům č. p. 3111 je ve špatném technickém stavu, hlavní potenciál nabídky proto představují pozemky a možnosti jejich využití podle územního plánu.

Pozemky jsou dle zařazení v územním plánu součástí ploch SV – smíšené obytné venkovské. Územní plán zde umožňuje výstavbu rodinných domů včetně přímo souvisejících staveb a zařízení, staveb občanského vybavení místního významu, například pro místní služby, a staveb a zařízení pro sport a rekreaci. Přípustná je také dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy. Podmíněně lze připustit výrobu a skladování, pokud provoz nenaruší užívání okolních staveb ani nesníží kvalitu prostředí. Součástí staveb mohou být rovněž technická zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Pro vymezování stavebních pozemků stanovuje územní plán minimální výměru 600 m² a minimální podíl zeleně 40 %. Výška, charakter a struktura zástavby se řídí příslušnou zónou prostorového uspořádání. Konkrétní záměr musí splnit také další podmínky územního plánu a požadavky na povolení stavby.

Soubor nemovitostí tvoří parcela č. 141 o výměře 656 m², evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům č. p. 3111, parcela č. 142/1 o výměře 437 m², vedená jako zahrada, a parcela č. 142/3 o výměře 28 m², evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je garáž bez č. p./č. e. Dále sem patří parcely č. 143/1 o výměře 1 655 m² a č. 143/5 o výměře 1 100 m², obě vedené jako ovocný sad, a parcely č. 584/19 o výměře 68 m² a č. 584/24 o výměře 21 m², evidované jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.

Předmětem prodeje je ideální třetinový podíl na celém souboru nemovitostí, nikoli konkrétně oddělená část pozemků či domu.



Vyřizuje
Ing. Filip Vlček
vlcek@bvrealestate.cz
606874912