Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04319**

Podnájem, Byt 3+1,54,4 m2, Praha Záběhlice - ul. Měchenická

Měchenická, Praha 4, Záběhlice, Praha

22 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 6.201 Kč měsíčně / 2 os
+ elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 54,4 m², který se nachází v 7. podlaží cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 – Záběhlice, ulice Měchenická (oblast Spořilov). K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné na ulici před domem.

Byt je orientovaný do klidné zeleně a nabízí krásný výhled. V bytě jsou dřevěné parketové podlahy. Součástí vybavení je pračka, myčka a nábytek dle přiložených fotografií. Po dohodě s majitelem je možné dokoupit i lednici.

Celé okolí je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném prostředí s minimem hluku a s dostatkem prostoru pro volnočasové aktivity.

Lokalita patří k nejklidnějším částem Spořilova – v bezprostředním okolí najdete vzrostlé stromy, pěší zóny bez automobilového provozu a řadu míst vhodných k relaxaci. Kousek od domu se nachází Hamerský rybník (ideální na procházky nebo rybaření), sportovní areál Hamr (tenis, squash, beachvolejbal, fitness, restaurace), přírodní oblast Trojmezí, Toulcův dvůr s farmou a kavárnou nebo Hostivařský lesopark.

V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotní středisko s více než 20 specialisty, obchody i obchodní centrum OC Centrum (cca 8 minut chůze).

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.
Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04319**



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312