Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04317**

Podnájem, Byt 2+kk, 66m2, Beroun, ul. Nepilova

Nepilova, Beroun-Město, Beroun

19 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.282 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný a nový byt o velikosti 2+kk a rozloze 66m2 se sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby, s okny do zeleně, v dobře dostupné lokalitě Beroun, ulice Nepilova.

Z chodby bytu je vstup do koupelny a obývacího pokoje. Obývací pokoj je spojený s moderní kuchyní, která je vybavená spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Obývací část pokoje je nezařízená a je z ní vstup na balkon. Druhý pokoj je také nezařízený a poslouží jako příjemná ložnice. V koupelně se nachází vana a umyvadlo se zrcadlem. Toaleta je součástí koupelny.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Beroun a Třída Míru. Obchody Albert, Lidl, ORION a Penny jsou cca 700 m od bytu. V okolí jsou základní a mateřské školy - ZŠ Beroun, MŠ Beroun a ZŠ Pod Homolkou.

Byt je volný k nastěhování od 4.1.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312