Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5648**

Pronájem nového bytu 1+kk, 31 m2, lodžie 12 m2, Praha 9 - Letňany, Vyletalova

Vyletalova, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

18 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč. elektřiny + kauce 36.000 Kč + provize RK 21.780 Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	12 m²
Vybaveno	ano	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	62.5 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, zcela nový a zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31,57 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní novostavby v atraktivní lokalitě Praha – Letňany, ulice Vyletalova.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie o velikosti 12 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci i příjemné posezení. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie, které zajišťují optimální regulaci světla a dostatek soukromí.

Byt je vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka disponuje veškerými spotřebiči – lednicí, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a dřezem. Obývací část je zařízena rozkládací postelí, jídelním stolem, TV stolkem a šatní skříní.

V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a kombinovaná pračka se sušičkou. Chodba je dostatečně prostorná a nabízí praktické zázemí.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází nákupní centrum, obchody, restaurace i výborná dopravní dostupnost. Velkým benefitem je také široké sportovní vyžití v okolí, jako je zimní stadion, aquapark, tenisová hala a sportovní centrum Letňany.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo za 2.000 Kč/měsíc.

Nájemné 18.000 Kč.
Kauce 36.000 Kč.
Poplatky vč. elektřiny 4.500 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě.
K nastěhování ihned.



Vyřizuje
Klára Mayerová
mayerova@quantumreality.cz
+420 603 143 628