Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04315**

Podnájem, Byt 2+1, 61m², Roztoky u Prahy, ul. Riegrova s parkovacím stáním

Riegrova, Roztoky

17 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.670 Kč měsíčně / 2 os (další osoba platí pouze poměrnou část) + plyn se přepisuje na po

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný a částečně zařízený byt o velikosti 2+1 a rozloze 61 m² s parkovacím stáním. Byt se nachází ve 1. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Roztoky u Prahy, ulice Riegrova.

Prostorný obývací pokoj je propojený s kuchyní vybavenou spotřebiči — elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, myčkou i digestoří. Obývací část nabízí pohodlnou pohovku, TV skříňku a úložný prostor.
Byt má další dva pokoje — jeden s úložnými skříňkami, druhý s pracovním stolem a skříní. Oba jsou jinak nezařízené, takže si je můžete upravit dle vlastních představ. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a topným žebříkem, toaleta je samostatná.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy. V blízkosti je dostupná základní občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren a restaurací. Cca 600 m od domu se nachází přírodní park Roztocký háj – Tiché údolí, ideální pro procházky, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě.

Byt je volný k nastěhování od 16.11.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312