Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-151 EX 21/19 - 858**

Dražba komerčního areálu s administrativní a výrobní budovou, Klatovy

30 504 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Klatovy

Plocha	208 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: Spoluvlastnický podíl 1/2 na : -parc.č. 2978 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m2, součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb., LV 6315 a dále LV 6683 -Parcela č. st. 865/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m². -Parcela č. st. 944 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 167 m². -Parcela č. st. 2327/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 635 m². -Parcela č. 1430/15 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 940 m². -Parcela č. 1431/1 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 1 632 m². -Parcela č. 1431/9 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 71 m². -Parcela č. 6918 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 82 m². Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a
součástmi jako jeden komplex. Předmětem ocenění je třípodlažní objekt č. p. 172 a bývalý výrobní areál, jejichž jednotlivé části se nacházejí v těsné blízkosti. Objekt leží v ulici Nádražní, v blízkosti retail parku Billa. Budova disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. V suterénu se nachází bývalé prostory vinárny, které jsou v současnosti nevyužívané a vyžadují opravu vytápění a částečnou rekonstrukci. V 1. NP je provozována asijská restaurace s vlastní kuchyní a zázemím. Ve 2. NP se nacházejí původní kancelářské prostory, kuchyňka, koupelna, WC a pokoj pro hosty, které jsou v současnosti nevyužívané a částečně rekonstruované.
Další část je tvořena bývalým výrobním areálem „Dřevomonty“. Výrobní areál je tvořen několika přízemními budovami/halami, manipulační plochou a trafostanicí (s podílem ½).
Hlavní hala se nachází na pozemku parc. č. 2327/3. Ve východní části je umístěna prodejna nepotravinářského zboží, která má vstup z parkoviště na pozemku parc. č. 1431/5. V této východní části se dále nachází kotelna, která je vybavena čtyřmi plynovými kotli s rozvodem vody do radiátorů. Směrem na západ se nachází původní budova na zpracování dřeva. V době místního šetření se v těchto prostorách nacházela posilovna a samostatná prodejna. Prostor posilovny je částečně zrekonstruován, kdy se zde nachází sádrokartonové stropy s novým osvětlením. V severní části je přistavěna pergola, původně sloužící k vystavování výrobků vlastníka. Budova má zdivo z materiálů na bázi dřeva a sedlovou střechu, kdy je krytina plechová. Na tento objekt bezprostředně navazuje stavba, která se nachází na pozemku parc. č. 1431/1 jejíž krytina je onduline, kdy touto částí do objektu zatéká. Strop je kromě prostor posilovny dřevěný, střešní konstrukce jsou dřevěné vazníky. V celém objektu jsou dřevěná eurookna. Podlaha je zde betonová. Dle informací získaných při místním šetření byl objekt postaven v roce 1967. V těsné blízkosti se dále nachází kancelář, kdy se jedná o zděnou stavbu.

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636