Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452123**

Pronájem bytu 1+kk s lodžií a venkovním parkovacím stáním, Praha 10 – Uhříněves

Ke kříži, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

16 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 3.940 Kč / měsíc Elektřina: převod na nájemce Kauce: 32.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk s lodžií a vlastním parkováním v ulici Ke Kříži, Praha 10 – Uhříněves. Byt je částečně vybavený a díky své dispozici představuje ideální bydlení zejména pro jednotlivce nebo pár.

Součástí pronájmu je také vlastní venkovní parkovací stání, které je příjemným benefitem pro každodenní pohodlí.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Upozorňuji, že některé kusy nábytku a vybavení zachycené na fotografiích jsou ve vlastnictví současné nájemnice a nejsou součástí pronájmu.

Uhříněves nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a možnostmi pro každodenní život. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i další služby. Lokalita zároveň nabízí možnosti procházek a volnočasových aktivit v přírodě.

Finanční podmínky:

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc
Poplatky: 3.940 Kč / měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Kauce: 32.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Nájemce neplatí provizi.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a bude volný přibližně od poloviny listopadu 2026.

V rámci výběru nového nájemce požadujeme reference z předchozího pronájmu a pracovní smlouvu k nahlédnutí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Monika Hrubá
monika.hruba@re-max.cz
+420723233338