Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452158**

Pronájem nového bytu 2+kk s velkou terasou a garážovým stáním, Praha 10 – Pitkovice

Mecháčková, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha

24 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 3.401 Kč / měsíc (pro 1 osobu) Elektřina: převod na nájemce Kauce: 48.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů).

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	24 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk v novostavbě v ulici Mecháčkova, Praha 10 – Pitkovice. Byt je čerstvě dokončený a jeho budoucí nájemce bude vůbec prvním obyvatelem. Nachází se v posledním, 3. nadzemním podlaží moderního nízkopodlažního domu.

Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o výměře 24,1 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli. Praktickým bonusem je venkovní elektrická zásuvka a vodovodní kohoutek přímo na terase.

Obývací pokoj je propojen s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven novou kuchyňskou linkou a spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Byt nabízí také praktickou komoru přímo v bytě o výměře 3,7 m² a sklepní kóji o výměře 4,5 m². Sklepní kóje se nachází přímo za garážovým parkovacím stáním, což umožňuje velmi pohodlný přístup k uloženým věcem bez nutnosti procházet společnými prostory domu. Praktické řešení oceníte například při ukládání lyží, kol nebo dalšího sportovního vybavení. Součástí pronájmu je jedno garážové parkovací stání.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v každé místnosti, venkovní elektricky ovládané žaluzie a vytápění pomocí podlahových konvektorů. K dispozici jsou také vestavěné skříně a pračka. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem.

Pitkovice jsou příjemnou lokalitou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do centra Prahy. Velkou výhodou je obchod s potravinami přímo na rohu domu, takže základní nákup budete mít doslova pár kroků od domova. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky i volnočasové aktivity. Další občanskou vybavenost najdete v nedaleké Uhříněvsi nebo Průhonicích. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C – Háje.

Finanční podmínky:

Nájemné: 24.000 Kč / měsíc
Poplatky: 3.401 Kč / měsíc (pro 1 osobu)
Elektřina: převod na nájemce
Kauce: 48.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452158**

Výše záloh na služby se upravuje podle počtu osob v bytě.

V rámci výběru nového nájemce požadujeme reference z předchozího pronájmu a pracovní smlouvu k nahlédnutí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Monika Hrubá
monika.hruba@re-max.cz
+420723233338