Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452536**

Pronájem bytu 3+1, 64,9 m² – ul. Z. Fibicha, Ledeč nad Sázavou

11 000 Kč
za měsíc

Zdeňka Fibicha, Ledeč nad Sázavou

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 64,9 m² (plus lodžie 2,5 m²), který se nachází ve zděném bytovém domě v ulici Z. Fibicha v Ledči nad Sázavou.

Byt prošel v roce 2016 celkovou rekonstrukcí a je umístěn ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje (1,4 m²) v přízemí domu, která poskytuje praktický úložný prostor. Obyvatelům domu je k dispozici také společná kočárkárna a sušárna.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Část stávajícího zařízení je po dohodě možné za zvýhodněnou cenu odkoupit od dosavadního nájemce.
Možnost nastěhování od 1.12.2026
Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Měsíční nájemné: 11.000 Kč + zálohy na služby 5.300 Kč / 2 dospělí a 2 děti (vytápění a teplá/studená voda), elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.
Vratná kauce: 22.000 Kč
Bez provize za zprostředkování – nájemce nehradí provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pavel Korejtko
tel. 602 657 065
REMAX Alfa
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Pavel Korejtko
pavel.korejtko@re-max.cz
+420602657065