Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8430**

Pronájem bytu 3+kk, Veselovského, Chodov, 37 900 Kč/měs, 70 m2

37 900 Kč
za měsíc

Veselovského, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

vratná jistota, náklady na bydlení 5 700 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a moderně zařízený byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m² v ulici Veselovského na Praze 4 – Chodově, v rezidenční lokalitě Horní Roztyly. Byt se nachází ve 3. podlaží pětipodlažní novostavby s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří kompletní a zcela nové vybavení, prostorný balkon, vlastní garážové parkovací stání, sklep a box na mytí kol. Stanice metra C Roztyly je vzdálena 300 m a v bezprostřední blízkosti se nachází Kunratický les. Jen kousek od domu leží také obchodní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, restaurací a dalších služeb.
Hlavní obytnou část tvoří příjemný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka ve světle zeleném provedení je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Obývací prostor je zařízen pohodlnou pohovkou, televizí, konferenčním stolkem a jídelním stolem se židlemi. Díky velkým oknům a přímému vstupu na balkon působí místnost světlým a vzdušným dojmem.
Byt dále nabízí dva samostatné pokoje. Hlavní ložnice je vybavena dvoulůžkem a úložným nábytkem, druhý pokoj je zařízen jako pracovna s pracovním stolem a prostornými vestavěnými skříněmi. Podle potřeb jej lze využít také jako dětský nebo hostinský pokoj.
V koupelně se nachází vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo s úložnou skříňkou, pračka a sušička. Toaleta je umístěna samostatně. Praktickou součástí bytu je také prostorná předsíň s vestavěnými úložnými prostory.
Měsíční podnájemné činí 37 900 Kč. Náklady na bydlení činí 5 700 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030