Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0602**

Byt 2+kk k pronájmu, 51,2m2 + balkon pro 2 byty, Praha 7 - Holešovice, ul. Schnirchova

Schnirchova, Praha 7, Holešovice, Praha

22 800 Kč
za měsíc

+ elektřina záloha 940,- Kč + plyn záloha 2.280,- Kč + 932,- Kč/1 osoba služby

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 51 m², umístěný ve zvýšeném přízemí (parapet 2,3 m nad terénem) cihlového domu s bezbariérovým přístupem v ulici Schnirchova, v srdci dynamicky se rozvíjejících Holešovic. K bytu přísluší balkon 5 m², který je sdílen se sousedním bytem.

Byt je vybavený viz aktuální fotografie. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj a ložnici s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku. Samostatný kuchyňský kout je prakticky oddělený.
Koupelna se sprchovým koutem a pračkou má samostatnou toaletu, což zajišťuje dostatek komfortu. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, na podlaze PVC a koberec. Topení zajišťují plynová WAW a ohřev vody plynový kotel. Dům je nově zateplen.

Holešovice patří mezi nejatraktivnější části Prahy díky své výborné dopravní dostupnosti i bohaté nabídce kultury, sportu a služeb. Tramvajová zastávka Veletržní palác a stanice metra linky C Vltavská jsou vzdáleny 3 minuty chůze.

V okolí naleznete obchodní centrum Stromovka s možností rezidenčního parkování, Národní galerii, Národní technické a zemědělské muzeum, planetárium, sportovní halu, plavecký bazén či Průmyslový palác. Milovníci gastronomie ocení široký výběr kaváren, bister, barů a restaurací. Velkým benefitem je také otevření nového nádraží Praha-Bubny.

Možnost i střednědobého pronájmu (min.3 měsíce). Byt je vhodný pro max. 2 osoby, k dispozici od 4. ledna 2026. Majitel požaduje kauci v hodnotě 35.000,-Kč.

Nájemné činí 22.800,- Kč + elektřina záloha 940,- Kč + plyn záloha 2.280,- Kč + 932,- Kč/1 osoba služby. Internet si zařizuje nájemce dle své volby.
Provize RK je jeden měsíční nájem.
Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.

Vyřizuje
Ing. Hedvika Černochová
hedvika@aspektreality.cz
+420 734 373 583