euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2179**

Prodej byt 3+1, 93 m², s podílem na zahradě, Aš – Zelená

3 499 000 Kč
za nemovitost

Zelená, Aš

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	93 m²
Celková podlahová plocha	108 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V Zelené ulici v Aši nabízím k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 93 m² v prvním nadzemním podlaží cihlového domu s 1/2 podílem na zahradě 607 m².
Výrazným prvkem domu je arkýř v obývacím pokoji. Jeho třemi okny sem dopadá světlo z několika stran a u okna je místo na čtenářské křeslo s výhledem do zeleně.

Z prostorné předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, na který přímo navazuje ložnice. Třetí pokoj má vlastní vstup z předsíně. Podle potřeb rodiny může sloužit jako dětský pokoj, druhá ložnice nebo pracovna.

Rohovou kuchyňskou linku doplňuje plynová varná deska a vestavná trouba. U okna je dostatek místa pro rodinný jídelní stůl. V koupelně najdete rohovou vanu a velké okno, které zajišťuje denní světlo i přirozené větrání.

Byt má plynové vytápění i ohřev vody, patří k němu sklep. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na zahradě za domem. Celková výměra společné zahrady činí 607 m².

Dům stojí mezi vilovými domy se zahradami a vzrostlými stromy. Rodiny s dětmi mají přímo v Aši na výběr z několika škol. V Okružní ulici sídlí mateřská i základní škola, další základní školu najdete v Kamenné ulici. Běžný nákup lze spojit s návštěvou lékárny – hypermarket Tesco i lékárna Dr. Max mají společnou adresu v Chebské ulici.

Na procházku nebo za sportem můžete vyrazit na vrch Háj s kamennou rozhlednou a sportovním areálem s in-line dráhou. U areálu začíná také tříkilometrová Lesmistrova cesta, která děti na dvanácti zastaveních seznamuje s lesem a jeho obyvateli.

Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře.
S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434