Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452538**

Pronájem bytu 2+kk v ulici Vikova ve Slaném

Vikova, Slaný

11 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout možnost dlouhodobého pronájmu bytu 2+kk v klidné ulici Vikova ve Slaném. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu (bez výtahu). Samotný byt je v původním udržovaném stavu. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Byt má oddělené WC a koupelnu. V suterénu domu je k dispozici také sklepní kóje.

Bytový dům prošel již z velké části rekonstrukcí - nová fasáda, vstupní dveře na čip a několik dalších oprav v rámci vnitřních instalací. Dům se nachází v žádané lokalitě - v klidné ulici Vikova. V pěší dostupnosti naleznete všechny potřebné služby - školu, školku, supermarket a také autobusovou zastávku s přímým spojením do Prahy.

Cena za měsíční pronájem bytu činí 11.000,- Kč + zálohy na energie ve výši 3.658,-Kč měsíčně + 1.300,- elektřina.
Nemovitost je pronajímána bez nábytku.
Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 15.000,-Kč, provize RK činí 13.310,- včetně DPH.

Pro vstup na prohlídku bude potřeba vyplnit krátký dotazník, o jehož zaslání mě prosím kontaktujte na uvedený email.
Byt je vhodný k dlouhodobému pronájmu pro max. 2 dospělé osoby.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Michaela Motyčková
michaela.motyckova@re-max.cz
+420605889330