Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-330**

Prodej - domu/vily, 130 m²

Hradiště na Písku, Staré Hradiště

15 750 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	180 m²
Plocha parcely	646 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort, úsporný provoz a kvalitní provedení, tak bychom vám rádi nabídli tento rodinný dům 4+kk v Hradišti na Písku, které je místní částí obce Staré Hradiště.
Představujeme vám projekt moderního zděného dvojdomku postaveného na klíč, který je ideální pro klidné rodinné bydlení v blízkosti krajským měst Pardubic a Hradce Králové. Přízemní dům 4+kk s zastavěnou plochou 169 m2 a celkovou výměrou pozemku 646m2 nabízí komfortní zázemí pro rodinu. Užitná plocha domu je 145m2.
Dům je navržen s ohledem na stávající moderní technologie a energetickou náročnost. Moderní zděná konstrukce, sedlová střecha a hliníková okna s trojskly tvoří základ kvalitního provedení. Vytápění domu bude podlahové a v obytných místnostech bude umístěna klimatizační jednotka. Komfort doplňují venkovní žaluzie.
Interiér bude vybaven vinylovými podlahami a dlažbou, bezfalcovými laminátovými dveřmi a v obývacím pokoji budou posuvně skleněné dveře do pouzdra.
Půdní prostor bude pochozí s podlahou z OSB desek a tak zde vznikne možnost dalšího úložného prostoru. Projekt dále počítá s přípravou pro fotovoltaiku a nabíjecí stanici pro elektromobil. Pozemek bude oplocený a před domem bude zpevněná plocha pro dvě parkovací místa.
V rámci projektu je ještě možnost změny sanitárního vybavení.
Využijte jedinečnou možnost předprodeje a vyberte si jeden z dvojdomku jako první.



Vyřizuje
Lenka Jandíková
jandikova@lenkajandikova.cz
+420775149530