Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9542**

Pronájem bytu 1+kk, 30 m², ul. Studentská, Karviná 7 190 Kč

Studentská, Mizerov, Karviná za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné místo, kde se budete cítit opravdu jako doma?
Tento krásný slunný byt po rekonstrukci má příjemnou atmosféru a čeká na svého nového nájemníka, který mu vdechne život.

BO! Reality Vám s radostí nabízí k pronájmu krásný byt 1+kk o velikosti 30 m² na ulici Studentská v centru Karviné. O příjemný komfort se postará podlahové vytápění v chodbě a kuchyni.
Díky dispozici nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení a zároveň působí útulně a prakticky. Součástí bytu je balkon o výměře 3,4 m², která poskytuje prostor pro relaxaci a krásný výhled na město.

Nájemné činí 7 190 Kč měsíčně. Záloha na vodu a teplo je stanovená ve výši 1 800 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu si nájemce hradí samostatně.
Vratná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy. Administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Byt se nachází přímo v centru města, takže budete mít obchody, služby i další občanskou vybavenost příjemně nablízku. Parkování je možné v blízkosti domu.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají hezké bydlení na skvělém místě a ocení byt po rekonstrukci. Možná právě tady na Vás čeká nový začátek a místo, kam se budete každý den rádi vracet.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád Vám tento byt představím osobně.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy...



Vyřizuje
Lukáš Staněk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80