Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92599**

Pronájem, byty/1+1, 38 m2, Laštůvkova 725/53, 63500 Brno, Brno-město [ID 92599]

16 000 Kč
za měsíc
+ služby

Laštůvkova, Brno-Bystrc, Brno

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 1+1 se sklepem – Brno-Bystrc, ul. Laštůvkova 725/53

Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 se sklepní kójí, situovaný ve 3. NP panelového domu na vyhledávané adrese Laštůvkova 725/53, Brno – Bystrc.

Lokalita vyniká ideálním spojením kompletní občanské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody – Brněnská přehrada i okolní lesy jsou doslova na dosah pro vaše každodenní procházky a relaxaci.
Dispozice a vybavení bytu:
Užitná plocha bytu: 38 m²
Sklepní kóje: 2 m² (praktický úložný prostor)
Podlaží: 3. NP
Kuchyň: samostatná místnost s kuchyňským koutem a lednicí a prostorem pro jídelní stůl

Byt je světlý, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost:
Příroda a sport: Pár minut chůze k Brněnské přehradě (Prygl), do Údolí oddechu nebo Obory Holedná.
Služby v okolí: Supermarkety (Albert, Billa), OC MAX, lékárna, pošta, restaurace a kavárny v těsné blízkosti.
Dopravní dostupnost: Skvělé spojení MHD do centra Brna

Podmínky pronájmu
• Měsíční nájemné: 16 000 Kč.
• Náklady na energie: přibližně 4 000 Kč měsíčně; energie budou přepsány na nového nájemníka.
• Vratná kauce: 16 000 Kč.
• Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč
• Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou.
• Byt je ihned k nastěhování

V případě zájmu kontaktujte makléře, který vám rád nabídne termín prohlídky a domluví s vámi veškeré podrobnosti pronájmu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz