**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22079**

# Prodej bytu 2+kk, 40 m², Kosíkova, Brno - Líšeň

Kosíkova, Brno-Líšeň, Brno

**5 250 000 Kč**
za nemovitost

vč. provize a právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 40 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 40 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V brněnské Líšni, na atraktivním rozhraní staré a nové Líšně, kde se přirozeně prolíná atmosféra starší zástavby s výhodami obou částí, nabízíme k prodeji byt 2+kk na ulici Kosíkova.

Tato poloha spojuje výhody kompletní občanské vybavenosti s příjemným prostředím plným zeleně.

Okna bytu jsou orientována na východ, díky čemuž si můžete užívat příjemné ranní slunce. Z oken se navíc otevírá výhled do okolí, kterému dodává své kouzlo líšeňský kostelík viditelný v dáli.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu. Bytový dům má celkem 4. NP a 1. PP. Byt nabízí praktickou dispozici 2+kk a je v původním stavu, včetně bytového jádra, určeného k rekonstrukci. Užitná plocha bytu je přibližně 40 m². K bytu náleží také sklepní kóje.

Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu a kočárkárnu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C úsporná.

Byt je vyklizený a je ihned k dispozici.

Jednou z velkých předností bytu je samotná lokalita. Brněnská Líšeň je oblíbená pro svou kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do ostatních částí města a především blízkost krásné přírody, která nabízí řadu možností procházek, míst ke sportování i odpočinku.

V blízkém okolí najdete supermarket, mateřskou i základní školu a zastávky městské hromadné dopravy (tramvaj, trolejbus i autobus). Nechybí ani možnosti kulturního, společenského a sportovního vyžití. Za zmínku stojí například kulturní centrum Dělňák anebo fotbalový klub.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, plánujete změnu nebo uvažujete o pořízení investičního bytu, tato nemovitost může být zajímavou volbou.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
**Ing. Mgr. Kateřina Kaderková**
katerina.kaderkova@qara.cz
**+420 775232343**

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22079**

