Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452288**

Pronájem prostorného a slunného bytu 3+1 s balkonem a krásným výhledem, Černošice, ul. V Horce

V Horce, Černošice

30 000 Kč
za měsíc

nájemné 30 000,- Kč, poplatky za služby a energie 6 500,- Kč, jistota dva měsíční nájmy, provize RK 36 300,- Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	110 m²
Celková podlahová plocha	112 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 15. 1. 2027.

Nabízím k pronájmu krásný, zrekonstruovaný a vybavený byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou místností cca 110 m², který se nachází v přízemí (1. NP) rodinného domu v žádané a klidné lokalitě Černošic, v ulici V Horce. Byt zaujme především velkorysými prostory, dostatkem přirozeného světla, příjemnou atmosférou a nádhernými výhledy do okolní zeleně a krajiny. Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, kdy si majitelé byt zrekonstruovali pro své potřeby a použili kvalitní materiály.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj (cca 28 m²) se vstupem na balkon, samostatnou ložnici (cca 15 m²) s přímým vstupem do nadstandardně velké šatny (cca 11 m²) se skříněmi a toaletním stolkem, další samostatný pokoj (cca 16 m²), který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, a samostatnou kuchyni s jídelnou (cca 20 m²). Dále je k dispozici prostorná vstupní chodba (cca 12 m²) s vestavěnou skříní a botníkem, moderní koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou (cca 5 m²) a praktická technická komora pro uložení věcí (cca 3 m²).

Kuchyně je plně vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a vestavěné lednice s mrazákem. Součástí je také příjemný jídelní prostor. Koupelna prošla modernizací a nabízí dostatek úložných prostor. K dispozici je rovněž vestavěná pračka umístěná v kuchyňské lince. V bytě se nacházejí krásné parketové podlahy, které společně s vysokými stropy a velkými okny podtrhují jeho osobitý charakter. V obývacím pokoji je také příjemným prvkem vybudovaný elektrický krb. V každém pokoji jsou v oknech sítě proti hmyzu. Byt je nabízen částečně vybavený s přípravou na SmartHome, a to včetně nábytku dle dohody.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Byt je velmi slunný a z oken i balkonu se otevírají krásné výhledy do okolní přírody. Lokalita poskytuje příjemné a klidné bydlení v zeleni, přitom s výbornou dostupností do Prahy. Vlak je vzdálen pouhých 5 minut chůze od domu, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací či studiem. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

Černošice nabízejí kompletní občanskou vybavenost. Ve městě se nachází ZŠ, několik MŠ, Albert, Penny Market a Tesco Express, lékárny, ordinace praktických i dětských lékařů, restaurace, kavárny a další. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Berounky, možnosti procházek, cyklovýletů i jiného sportovního vyžití.

Detailní rozklad nabídky:
• Měsíční nájemné: 30 000 Kč
• Zálohy na služby a energie: 6 500 Kč měsíčně včetně pojištění domácnosti a internetového připojení (počítáno pro 2 dospělé

osoby a 1 malé dítě)
• Peněžní jistota (kauce): 60 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
• Odměna RK ve výši 36 300,- Kč
• K nastěhování od 15. 1. 2027

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváh
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Vladislav Pavlík
vladislav.pavlik@re-max.cz
+420733740351