Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15770**

Prodej domu 5+1, Nová Ves v Horách

Mikulovice, Nová Ves v Horách

12 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	205 m²
Plocha parcely	1290 m²	**Užitná plocha**	390 m²
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a útulný rodinný dům o dispozici 5+1, který nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu a příjemným zázemím pro odpočinek a relaxaci.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a půdou. Samotný dům i půdní prostory jsou zateplené. Prakticky řešená dispozice 5+1 poskytuje dostatek místa pro každodenní rodinný život a její součástí je také šatna, která nabízí další úložný prostor. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Další výhodou nemovitosti jsou instalované fotovoltaické panely, které přispívají k úspornějšímu provozu domácnosti. S jejich provozem souvisejí dvě samostatné smlouvy, a to smlouva o výkupu vyrobené elektrické energie a smlouva o dodávce elektřiny.

Velkou předností této nemovitosti je venkovní relaxační zázemí, které nabízí vířivku a finskou saunu, obojí s kapacitou pro čtyři osoby. Praktickou výhodou je možnost ovládání sauny přímo z domu, díky čemuž si můžete vše pohodlně připravit ještě před samotným odpočinkem. Příjemnou atmosféru venkovního prostoru doplňuje také ohniště, které přímo vybízí ke společným večerům s rodinou či přáteli.

Součástí pozemku je navíc menší lesík, který dodává celé nemovitosti osobité kouzlo, příjemnou atmosféru a možnost trávit volný čas v blízkosti přírody.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).
Více informací u uvedeného makléře 24/7.



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011