TAURUM

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260167**

Prodej novostavby 4+KK v Kornaticích

Kornatice

11 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	132 m²
Plocha parcely	683 m²	**Plocha zahrady**	507 m²
Užitná plocha	105 m²	**Plocha terasy**	38 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	vlak; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kompletně dokončenou a zkolaudovanou novostavbu rodinného domu se zděným garážovým stáním, dílnou a pěknou zahradou na adrese Kornatice 147.

Obec Kornatice se nachází 6 km od Mirošova, kde je veškerá občanská vybavenost, 10 km od Rokycan a 18 km od Plzně. V obci je autobusová i vlaková zastávka.

Samostatně stojící rodinný dům má dispozici 4+KK a podlahovou plochu 105 m2. Je přízemní, s půdním prostorem na uložení věcí. Z obývacího pokoje a dvou ložnic je přímý vstup na terasu o výměře 38,5 m2.

Dům je postaven z cihelných keramických bloků se zateplením. Střecha je z betonových tašek zn. Nelskamp Sigma.

Okna jsou plastová s izolačními trojskly (německá značka Gealan S8000) a předokenními žaluziemi s ovládáním.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny plynovým kotlem a fotovoltaickou elektrárnou, což výrazně snižuje náklady na provoz domácnosti. Topení je teplovodní podlahové. V koupelně je umístěn topný žebřík. V obývacím pokoji je provedena příprava pro instalaci krbových kamen.

Jako podlahové krytiny jsou použity keramická dlažba a lepený vinyl.

Dům je napojen na obecní vodovod. Elektřina je 230V i 400V. Odpadní vody jsou odváděny do čističky odpadních vod, umístěné na pozemku. Z té je pak vyčištěná voda odváděna do kanalizace.

Pozemek má výměru 683 m2. Nachází se na něm velké zděné garážové stání pro dvě auta o výměře 25,8 m2, na které navazuje dílna o výměře 12,7 m2. Je oplocený – boční plocení je z 3D panelu Laryo, přední část je z moderních betonových bloků, včetně hliníkové branky a pojezdové brány. Terénní úpravy pozemku jsou kompletně dokončené. Na zpevněné plochy je použita zámková dlažba Best Bohemia. Pro zvětšení pozemku je možné přikoupit dalších až 1000 m2 orné půdy.

Kornatice jsou velmi příjemná obec se spoustou spolků a aktivním venkovským životem. Ne náhodou byla v roce 2015 vyhlášena vesnicí roku Plzeňského kraje a v loňském roce získala Zelenou stuhu za vysázení alejí stromů.

V obci je obchod s potravinami, sportovní centrum, venkovní parket, kulturní dům, restaurace i dětské hřiště s příjemným posezením pod staletými stromy.

Kornatice jsou obklopeny lesy, je zde několik rybníků i potok. Okolí je protkáno cyklostezkami a turistickými trasami. V blízkosti je přírodní park Kamínky a přírodní rezervace Zvoníčkovna. Nedaleko je zámek Kozel, zřícenina hradu Lopata, vyhlídka Mariina

skála a mnohé další.

Pokud hledáte pěkné, moderní bydlení v novostavbě v klidné a příjemné venkovské lokalitě, s krásnou přírodou kolem a zároveň s blízkou dostupností veškerých služeb, může být tento dům pro vás ten pravý.

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky

JUDr. Jitka Štenglová, TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje
Jitka Štenglová
jitka.stenglova@taurum.cz
603927131