NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1158**

Prodej, finský srub 190 m², pozemek 830 m², Obora u Kaznějova

8 990 000 Kč
za nemovitost

Info o ceně v RK

Obora

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	830 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný finský srub kolaudovaný v roce 2014, umístěný v klidné obci Obora u Kaznějova. Dům je postaven z masivních smrkových klád a nabízí výjimečný prostor, vysoké stropy, velká okna s výhledem do zahrady a celkovou atmosféru kvalitního přírodního bydlení. Na pozemku se nachází prostorná krytá terasa a vybetonovaná stavební jáma s bedněním připravená pro instalaci bazénu - stačí jen osadit vybraný typ bazénu.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v celém domě je podlahové vytápění a díky srubové konstrukci jsou provozní náklady dlouhodobě velmi nízké.
Lokalita a občanská vybavenost:
Obora je menší a klidná obec, přitom jen 2 minuty od kompletně vybaveného Kaznějova (škola, školka, lékárna, zdravotní služby, pošta, potraviny, restaurace).
Výborné je také spojení do Plzně – autem cca 15 minut, případně autobusové a vlakové spojení z Kaznějova.
Volný čas a okolí:
V okolí najdete rozsáhlé lesy, rybníky, cyklotrasy i rekreační oblast Hromnice. Lokalita nabízí dostatek soukromí a přírody, ale zároveň rychlou dostupnost města.
S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Marek Chlad
chlad@novisreality.cz
604560260