**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04190**

# Podnájem, Byty 1+kk, 48m² - Praha 3 - Žižkov, ul. Přemyslovská

Přemyslovská, Praha 3, Žižkov, Praha

**16 490 Kč**
za měsíc

+ poplatky 2.120 Kč měsíčně/ 1 osoba + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 48 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | MHD |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu ateliér o velikosti 1+kk, o rozloze 48 m2 v 5. patře s výtahem v lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Přemyslovská. Ateliér je zařízený menší kuchyňskou linkou, dvou plotýnkou a lednicí. Je zde krásný výhled na Prahu situovaný směrem k parku Parukářka a Vítkovu.

Bydlení nabízí perfektní napojení na MHD – na metro A (Jiřího z Poděbrad či Flora) dojdete za 3–5 minut a v absolutním centru města jste do 10 minut. V docházkové vzdálenosti najdete také početné tramvajové linky a pro řidiče jsou k dispozici modré parkovací zóny. Okolí vyniká bohatým společenským i kulturním vyžitím. Jen pár kroků od domu se nachází ikonické náměstí Jiřího z Poděbrad s vyhlášenými farmářskými trhy, Žižkovská věž nebo park Riegrovy sady s neopakovatelným výhledem na Pražský hrad. V bezprostředním sousedství máte k dispozici OC Atrium Flora, obchody, služby a nepřeberné množství výběrových kaváren, bistra i restaurací.

Byt je k nastěhování od 1.2.2027.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
**Erika Třešničková**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**