Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04964**

Prodej bytu 3+1 68 m², Zlín

Zarámí, Zlín, Zlín

5 150 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a provize zprostředkovatele, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná bytová jednotka 3+1 se nachází v malokapacitním revitalizovaném bytovém domě v centru Zlína, na ulici Zárámí, ve druhém podlaží.

Obyvatelům domu je k dispozici klidová zóna se vzrostlými stromy. Do ní je orientován i nabízený byt, jihozápadním směrem, s dostatkem světla a klidu, i když se nachází přímo v centru obce.

Poloha bytu je tedy ideální volbou pro zájemce, kteří chtějí mít v bezprostřední blízkosti veškerou nákupní, kulturní, dopravní a volnočasovou aktivitu, stejně jako bezprostřední blízkost škol a školek pro děti.

Byt má velmi zajímavé uspořádání, skýtající možnost variability. Současnou šatnu lze propojit s ložnicí a pokoj se dvěma okny lze rozdělit lehkou příčkou na dva menší pokoje. Náleží k němu i balkón a prostorný sklep, umístěný v suterénu domu.

Je v původním stavu, určený pro kompletní rekonstrukci podle vlastních představ uživatele, Je volný ihned.
Na kupní cenu lze využít všechny formy financování, včetně možné zástavy předmětným kupovaným bytem.



Vyřizuje
Kateřina Kolomazníková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680