Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452523**

Pronájem bytu 2+1 57 m², Vrchlického, Kadaň

14 000 Kč
za měsíc

Vrchlického, Kadaň

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru města, odkud budete mít vše potřebné na dosah? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m², situovaný v patře cihlového domu v ulici Vrchlického v Kadani, v bezprostřední blízkosti náměstí.

Byt disponuje samostatnou kuchyní a dvěma prostornými pokoji. Kuchyně bude vybavena myčkou nádobí a dvouplotýnkovou elektrickou varnou deskou. Upozorňujeme, že toto vybavení zatím není zachyceno na přiložených fotografiích. V kuchyni a koupelně je položena dlažba, obytné místnosti zútulňují klasické prkenné podlahy.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Příjemným bonusem je společná zahrada o rozloze 350 m², která se nachází ve vnitrobloku domu a je k dispozici nájemníkům. Nabízí tak možnost odpočinku a posezení venku, přestože se byt nachází přímo v centru města.

Lokalita potěší zejména svou praktičností. Obchody, restaurace, služby i další občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako samotné kadaňské náměstí.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 14.000 Kč
Záloha na teplo: 2280 Kč / měsíc
Záloha na studenou vodu: 500 Kč / osoba / měsíc
Elektřina: převod na nájemce, který ji hradí samostatně.
Platby při sjednání pronájmu:

Vratná kauce: 28.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 14.000 Kč
Byt může být příjemným domovem pro jednotlivce či pár, kteří ocení bydlení v centru města, praktickou dispozici a možnost využívat prostornou zahradu přímo u domu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452523**



Vyřizuje
Ivana Hrubešová
ivana.hrubesova@re-max.cz
+420734103366