Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452525**

Pronájem bytu 2+kk, 40m2, Praha 2 - Nusle

Oldřichova, Praha 2, Nusle, Praha

18 900 Kč
za měsíc

Informace viz text

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 2+kk o výměře 40m2 v Oldřichově ulici na Praze 2 - Nusle. Byt se nachází se ve 4. patře cihlového domu s výtahem, který staví v mezipatře. Nastěhování je možné ihned po domluvě.

Byt tvoří předsíň s elektrickým kotlem, který zajišťuje vytápění bytu, dále se zde nachází přípojka na pračku a skříň. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, WC a elektrickým bojlerem, kterým se ohřívá voda. Z předsíně se vchází do obývací části spojené s kuchyňským koutem, jenž je zařízený sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, dřezem a digestoří. Poslední místností je samostatná ložnice. V domě je dostupný internet od společnosti O2. Orientace bytu je do klidného vnitrobloku.

Finanční podmínky:
Nájemné = 18 900Kč/měs.
Záloha na služby = 850Kč/os./měs. + elektřina (svícení, topení, vaření, ohřev vody = 3.000,-Kč - 3.500,-Kč), která bude převedená na nového nájemce.
Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu. V případě zvířátka 2 měsíční nájmy.
Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 22 869,-Kč

Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Vynikající dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Svatoplukova a metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí i obchody, restaurace, kavárny, supermarket Lidl i Alzabox.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
David Smekal
david.smekal@re-max.cz
+420731682341