Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451863**

Pronájem bytu 2+1, ulice Husinecká, Tábor

Husinecká, Tábor

13 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	53 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 67 m², který se nachází v ulici Husinecká v oblíbené lokalitě Na Kopečku v Táboře. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Koupelna je moderně řešená a disponuje vanou, toaleta je samostatná.

Součástí vybavení bytu zůstává pračka, na chodbě šatní skříň, v ložnici postel a komoda se zásuvkami a v kuchyni jídelní stůl. Ostatní vybavení zachycené na fotografiích není součástí pronájmu.

Na chodbě se nachází prostorná komora, která nabízí další úložný prostor. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a parket. K bytu náleží také sklep. Úklid společných prostor domu zajišťuje úklidová firma. Parkování je možné v blízkosti domu.

Měsíční náklady na bydlení:
Zálohy na služby činí 3.504 Kč měsíčně v případě obsazenosti bytu dvěma osobami. Zahrnují vytápění (1.700 Kč), teplou a studenou vodu (800 Kč/osobu), úklid společných prostor (85 Kč) a TV přípojku (119 Kč). Při vyšším počtu osob bude tato částka příslušně upravena. Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 26.000 Kč, což odpovídá dvěma měsíčním nájmům.

Majitel upřednostní nekuřáky, zájemce bez domácích mazlíčků, se stálým příjmem a se zájmem o dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný maximálně pro tři osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí první nájemné včetně záloh na služby a vratnou kauci ve výši 25 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 15.730 Kč včetně DPH.

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do 5. 11. 2026 prosím využijte výhradně e-mailovou poptávku. Všem zájemcům se následně telefonicky ozvu dne 6. 11. 2026.

Prohlídky nemovitosti budou probíhat od pondělí 9. 11. 2026, a to po předchozí domluvě.

Těším se na osobní setkání!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451863**



Vyřizuje
Mgr. Kamila Bártů
kamila.bartu@re-max.cz
+420732809614