Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4362**

Exkluzivní a velkorysý byt 3+kk (94 m²) s lodžií u metra Nové Butovice – Petržílkova, Praha 5

35 000 Kč
za měsíc

Petržílkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	94 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a velkorysý byt o dispozici 3+kk v ulici Petržílkova na Praze 5 – Stodůlky. Byt se nachází v bytovém domě s výtahem a nabízí výjimečnou podlahovou plochu 94 m². K bytu dále náleží prostorná lodžie o ploše 7 m², technická místnost a sklep.

Nájemné za byt: 35.000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 5.719 Kč/měsíc
Elektřina: 1.900 Kč/měsíc
Vratná kauce: 45.000 Kč
Provize RK: 35.000 Kč + DPH (42.350 Kč vč. DPH)

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na jižně orientovanou lodžii, dvě samostatné neprůchozí ložnice orientované na východ, vstupní chodba, praktická technická místnost a nadstandardně řešená koupelna. Byt se pronajímá částečně zařízený – k dispozici je jídelní stůl, televizní skříň a jednolůžková postel, což vám dává skvělou možnost doplnit si zbývající nábytek přesně podle vlastních představ.

Kuchyňská linka značky Hanák Progres je vybavena vestavnými spotřebiči Electrolux, konkrétně multifunkční troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří.

Luxusně pojatá koupelna disponuje jak prostornou vanou, tak i samostatným sprchovým koutem, bidetem, toaletou, bateriemi Roca a italskými velkoformátovými obklady. V samostatné technické místnosti se nachází pračka.

V celém bytě je položena odolná bezprahová vinylová podlaha značky Wineo. Součástí pronájmu je také samostatný sklep.

Výjimečná lokalita Nových Butovic:

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších rodinných lokalit Prahy 5.

Skvělá dopravní dostupnost: Stanice metra B – Nové Butovice je vzdálena pouhých pár minut chůze od domu, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy za cca 15 minut.

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: V těsném sousedství najdete nákupní centrum Galerie Butovice (obchody, potraviny, fitness, restaurace), polikliniku Lípa, lékárny, poštu i řadu oblíbených kaváren.

Školy a zázemí pro rodiny: V okruhu pár stovek metrů se nachází mateřské i základní školy (včetně mezinárodních a

soukromých škol), dětská hřiště a sportoviště.

Příroda a relaxace na dosah: Pro volnočasové aktivity a rodinné procházky je lokalita jako stvořená – v bezprostřední blízkosti leží Centrální park Stodůlky s rybníky a outdoorovými hřišti a jen kousek odtud se rozprostírá unikátní přírodní rezervace Prokopské a Dalejské údolí.

Hlavní přednosti bytu:

Mimořádný prostor: Podlahová plocha 94 m² s logickým rozdělením na společenskou a klidovou zónu.

Technické zázemí: Technická místnost s pračkou v bytě + samostatný sklep.

Kvalitní standardy: Kuchyně Hanák, spotřebiče Electrolux, sanita Laufen, vinylová podlaha Wineo.

Ideální orientace: Jižní obývací pokoj s lodžií, východní ložnice pro příjemná rána. Perfektní rodinné prostředí: Zeleň, školy, metro i nákupy přímo u domu.Zaujala vás tato nabídka?

Byty s touto výměrou a v takto atraktivní lokalitě bývají v nabídce jen krátce. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte termín osobní prohlídky. Těším se na vás!



Vyřizuje
Patrik Dostál
patrik.dostal@edoreality.cz
+420777535372